

Извещение о проведении аукциона

Дата проведения аукциона	27.12.2023 года
Время проведения аукциона	10.00
Место проведения аукциона	г. Светлогорск, ул. Ленина, 44 (кафе "Світанак" (первый этаж))
Организатор аукциона	ОАО "Универсам "Юбилейный"
Место нахождения организатор аукциона;	г. Светлогорск, микрорайон "Юбилейный", 5А
Срок договора аренды	3 года
Наименование предмета аукциона	изолированное помещение
Место нахождения предмета аукциона	г. Светлогорск, ул. Ленина, 44 (первый этаж)
Характеристики недвижимого имущества, право заключения договора аренды которого выставляется на аукцион	Изолированное помещение, расположенное на 1 этаже двухэтажного здания, имеет отдельный вход со стороны ул. Ленина. Общая площадь изолированного помещения, предлагаемого в аренду, - 59,4м ² , в том числе: площадь торговый зал 46,6 м ² , площадь складского помещения 12,8м ² . Инженерная и транспортная инфраструктура: центральное отопление, водоснабжение, подведено электроснабжение, имеются подъездные пути и стоянка. Целевое назначение – организация розничной торговли непродовольственными товарами (частично продовольственными товарами по согласованию с арендодателем), оказание услуг (за исключением оказания услуг общественного питания).
Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы, устанавливаемого арендодателем в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества	3
Размер арендной платы с НДС, рублей	752,90
	недвижимое имущество сдается в аренду без правом выкупа
Начальная цена, рублей	250,97
Размер задатка, рублей	250,97
Срок внесения задатка	до даты подачи заявления на участие в аукционе
Порядок его внесения задатка	на расчетный счет организатора аукциона (ОАО "Универсам "юбилейный"
Реквизиты текущего (расчетного) банковского счета, на который вносится задаток	ВУ34ВPSB30122314300169330000 в ДО №333 ОАО «Сбер Банк» г. Светлогорск, ул. 50 лет Октября, 33, (BIC) BPSBBY2X
Место приема заявлений на	г. Светлогорск, микрорайон «Юбилейный», 5А

участие в аукционе	(первый этаж, кабинет кадров и ведущего экономиста)
Дата начала приема заявлений на участие в аукционе	08.11.2023 года
Время начала приема заявлений на участие в аукционе	с 9.00 до 16.30 (перерыв с 12.30 до 14.30)
Дата окончания приема заявлений на участие в аукционе	23.12.2023 года
Время окончания приема заявлений на участие в аукционе	16.30
Условия оплаты;	<p>Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан перечислить на текущий (расчетный) банковский счет арендодателя (ОАО "Универсам "Юбилейный" №BY34BPSB30122314300169330000 в ДО №333 ОАО «Сбер Банк») сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона (ОАО "Универсам "Юбилейный") затраты на его организацию и проведение. Размер такого возмещения не должен превышать суммы фактических затрат на организацию и проведение аукциона, изготовление документации, необходимой для его проведения, а также включать затраты по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся аукционам в случае повторного выставления предмета аукциона на аукцион.</p>
Порядок оформления участия в аукционе;	<p>Порядок проведения аукциона и условия участия в аукционе определяются Гражданским кодексом Республики Беларусь, Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 г. № 1049.</p> <p>Шаг аукциона устанавливается в пределах 10 процентов от предыдущей цены предмета аукциона.</p> <p>Для участия в аукционе необходимо предоставить заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет ОАО "Универсам "Юбилейный" №BY34BPSB30122314300169330000 в ДО №333

ОАО «Сбер Банк», БИК BLBBBY2X.

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования — для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

- копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения — для иностранных юридических лиц.

При подаче заявления на участие в аукционе и прилагаемых к нему документов:

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

- представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

- доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), - если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Лицо, желающее принять участие в аукционе, заключает с ОАО «Универсам «Юбилейный» соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по установленной

	организатором аукциона форме.
Порядок определения победителя аукциона;	Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.
Срок заключения договора аренды;	Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: - подписать протокол аукциона в день его проведения; - подписать договор аренды недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.
Размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 14 настоящего Положения и соглашением;	Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона в предусмотренных законодательством случаях: - в случае неподписания протокола о результатах аукциона – в размере 3 базовых величин; - в случае возмещения организатору аукциона суммы затрат на организацию и проведение аукциона – в размере 3 базовых величин; - в случае неподписания договора аренды недвижимого имущества – в размере 10 базовых величин; - в случае отказа (уклонения) единственного участника несостоявшегося аукциона, согласившегося на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды недвижимого имущества – в размере 10 базовых величин; - в случае, если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным, – в размере 10 базовых величин.
Номер контактного телефона организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации.	тел. 8 02342 43412 (Вересов Александр Петрович)

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Дата поступления заявления на участие в аукционе определяется датой его регистрации.